

АННОТИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ
по годовому этапу научно-исследовательской работы № 579 в рамках базовой
части государственного задания в сфере научной деятельности по Заданию №
2014/257 за 2016 год

- 1. Тема:** Обоснование приоритетных направлений и механизмов обеспечения комфорного проживания на Северо-Востоке России
- 2. Номер государственной регистрации:** 01201460080
- 3. Руководитель:** Соломонов Михаил Прокопьевич
- 4. Организация-исполнитель:** Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Амосова»
- 5. Телефон руководителя:** 89142256839
- 6. Электронная почта руководителя:** skryabina_07@mail.ru
- 7. Интернет-адрес (URL):** <https://s-vfu.ru/universitet/nauka/>
- 8. Сроки проведения:**
 - начало: 01.01.2016
 - окончание: 31.12.2016
- 9. Наименование годового этапа:** Разработка направлений и механизмов развития коммунального обеспечения комфорного проживания на Северо-Востоке России.
- 10. Плановое финансирование (рублей):**
 - проведения годового этапа: 1 957 000,00 руб.
- 11. Фактическое финансирование (рублей):**
 - проведения годового этапа: 1 957 000,00 руб.
- 12. Коды темы по ГРНТИ:** 06.71.51 06.56.31 06.58.55
- 13. Приоритетное направление:** Энергетика и энергосбережение
- 14. Критическая технология:** Технологии создания энергосберегающих систем транспортировки, распределения и использования энергии
- 15. Полученные научные и (или) научно технические результаты:** Результат 1 в совершенствовании организационных мероприятий обеспечения комфортности проживания, которые выделены во взаимосвязанные отдельные направления. Область наук: региональная экономика Сущность результата: Обосновано формирование и утверждение регионального свода для Правительства РС (Я) по Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее по тексту ПКР СКИ МО) поселенческого и районного. Свод ПКР СКИ МО муниципальных районов и городских округов должен быть основан в привязке с геоинформационной системой жилищного фонда МО с электронными исполнительными схемами действующих и проектируемых СКИ МО, включающих в себе схемы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и обращения с отходами, с дополнительными компонентами в системе как отвод земельных участков и с регистрацией прав собственности по жилищному фонду и СКИ. Отмечено, что во внедренных в эксплуатацию Автоматизированных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства регионов (АИС ЖКХ) необходимо

встроить «АИС ЖКХ субсидии» с ГИС жилищного фонда и АИС ЖКХ ПКР СКИ. Система будет более совершенней, если пользователю было бы возможно оценить качества получаемых ЖКУ и с онлайновым общением получателей ЖКУ с менеджментом ОКК, УК и ТСЖ. Ввиду ведения новых технологий, регламентов, перехода на нормативное планирование аргументирована актуализация законодательно-нормативной базы по управлению МКД и ИЖС. Принятие региональных нормативно-правовых актов, запрещающих применение не предизолированных в заводских условиях свай на глубину деятельного слоя многолетнемерзлых грунтов для строительства зданий и сооружений, трубопроводов наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации настройках регионов Северо-Востока России. Выявлена необходимость проведения по Северо-Востоку России целенаправленных НИиОКР, направленных на увеличение долговечности зданий котельных, КПД котлового и передаточного оборудования. Быстрый износ основных фондов ЖКХ ввергает ОКК в череду бесконечных реконструкций и ремонтов. А также совершенствования управления отраслью ЖКХ, где в качестве основного заказчика, организатора и эксперта должны стать региональные государственные институты проектирования систем коммунальной инфраструктуры. Данное обстоятельство вызвано государственным регулированием ценообразования ЖКУ, высокой стоимостью СКИ и малого количества специализированных проектных организаций в сфере ЖКХ. Новизна результата: в организации высокого уровня и либерализации управления отраслью ЖКХ; в определении способов обратной связи получателя коммунальных услуг с менеджментом компаний, оказывающих ЖКУ, способствующая повышению качества ЖКУ и развитию СКИ МО. Значимость результата: в обеспечении открытости деятельности компаний, оказывающих ЖКУ. Прогноз применения: в организации регионального жилищно-коммунального хозяйства Результат 2: Определение направлений в совершенствовании экономических механизмов обеспечения водоснабжением, теплоснабжением и водоотведением Область наук: региональная экономика Сущность результата: Аргументирована необходимость повышения коэффициента обеспеченности централизованным и привозным водоснабжением жилищного фонда регионов Северо-Востока России до 0,95. Выполнение этого оценочного показателя возможно обеспечением населенных пунктов регионов централизованным водоснабжением от бесхозяйных водных объектов в соответствии с ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении» с предварительной регистрацией бесхозяйными данными объектов по заявлениям муниципальных образований. Рекомендовано привлечение горнодобывающих и других предприятий к проектированию и строительству централизованного водоснабжения в населенных пунктах регионов с использованием механизма инвестиционных налоговых кредитов, в части налогов приходящихся на бюджет региона и на бюджет местного самоуправления. Обоснован переход к европейским стандартам обеспечения населения чистой питьевой водой, что предполагает строительство водозаборных, водоочистных, канализационных очистных модульных станций на основе новейших технологий. Как частичное решение вопроса, в ФЗ-416 допускается в н.п. с населением до 5,0 тыс. чел. организация природной очистки стоков полями фильтрации. Выявлена необходимость внедрения в теплоснабжении повсеместного учета тепловой энергии как основу энергосбережения, как у поставщика так и у потребителя. Нормативный учет, а не фактический по приборам учета, затрат на тепло у поставщика приводит к фактическому росту затрат на потери тепла за последние годы, что в свою очередь объясняется «пленением» регулятора ценообразования регулируемой организацией. Аргументирована автоматизация процессов производства, передачи и распределения тепловой энергии, как главного приоритета технической политики в повышении надежности и в снижении себестоимости в теплоснабжении. Рассчитан синергетический эффект от проектирования, изготовления и организации поставок модульных сантехнических блоков с котлами и септиками для индивидуального жилищного строительства. Обоснована необходимость создания системы и механизмов государственной поддержки предпринимательских инициатив по рассредоточенному производству электроэнергии и тепла как основы повышения надежности СКИ при перекрестном перекрытии нагрузок потребителей едиными теплоснабжающими организациями в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» Новизна результата: определены экономические механизмы надежности и качественного обеспечения водоснабжением, водоотведением и теплоснабжением. Значимость результата: в определении приоритетов обеспечения комфортных условий проживания на Северо-Востоке РФ. Прогноз применения: в организации жилищно-коммунального хозяйства на Северо-

Востоке России. Результат 3 определение направлений в совершенствовании экономических механизмов развития жилищного фонда регионов Северо-Востока. Область наук: региональная экономика Сущность результата Показана необходимость завершения и усовершенствования паспортизация жилых домов как основы АИС ЖКХ. Данный процесс необходимо сопровождать проведением социальной рекламы, обучением руководителей УК и ТСЖ, расширением сети энергетического аудита организаций как исполнителей паспортизации жилых домов, завершение земельных дел МКД на основе единого программного модуля по паспортизации жилых домов. Задачами социальной рекламы могут являться ускорение внедрения евроконтейнеров и санпунктов ТКО для селективного сбора мусора. Вместе с этим, организовать налаживание производства евроконтейнеров ТКО на колесиках, строительства санпунктов, закуп автоматов приема стекольной и полимерной тары, оплачивающих за тару денежную наличность. Обоснована необходимость формирования некоммерческих организаций в жилищном фонде как основы местного самоуправления. Для чего, необходимо совершенствовать механизмы организации добровольных сообществ в МКД и в частном жилищном фонде. Принципами объединения домохозяйств в добровольные сообщества в МКД и в частном жилищном фонде должны стать добровольность и управляемость. Возможен роспуск ранее созданных «сверху» ТСЖ и создание новых. Наравне с этим, в сфере обеспечения комфортности индивидуального жилищного фонда, следовало бы направить усилия населения на создание полного благоустройства индивидуальных жилых домов на основе автоматизированных котлов отопления на твердом топливе, привозным водоснабжением и вывозной канализацией. Для чего, необходимо создавать типовые проекты теплоснабжения с подбором котлов для индивидуальных жилых домов с различными на выбор видами топлива как твердых – уголь, пеллеты, брикеты и дрова, так и жидким – конденсат и прочее с широким применением технологий автоматизации и отборов типов котлов по долговечности службы. В качестве обеспечения автономности и разгрузки госбюджета на ЖКХ (в той или иной степени, на субсидирование ОКК, обеспечивающих нужды многоквартирного жилищного фонда тратятся огромные средства из бюджета) необходимо организовать поставки угля в мешковых 1 тонных контейнерах для индивидуальных жилых домов с субсидированием. Новизна результата: формирование некоммерческих организаций в жилищном секторе как основы местного самоуправления. Значимость результата: в самоорганизации местного самоуправления. Прогноз применения результата: в организации местного самоуправления. Результат 4 в разработке инструментария рейтинговой интегральной оценки комфорта проживания населения в муниципальных образованиях на основе данных федерального статистического наблюдения путем приведения их в сопоставимые размеры и деления территории региона на сопоставимые зоны. Новизна результата: Получение агрегированного индекса социально-экономического благополучия районов региона. Значимость результата: Использование данного инструментария при разработке и реализации программ социально-экономического муниципальных республики, позволило бы реально подходить к вопросам бюджетирования и направления средств на развитие благоустройства и инфраструктуры северных поселений, тем самым повысить уровень качества жизни на Севере. А агрегированный индекс социально-экономического благополучия, рассчитанный по приведенной методике, может стать одним из основных индикаторов оценки социально-экономического благополучия районов региона. Прогноз применения результата: в социально-экономическом прогнозировании и в стратегическом планировании муниципальных образований регионов.

16. Полученная научная и (или) научно-техническая продукция: Статьи в научных журналах из списка European Reference Index for the Humanities 1. Соломонов М. П., Турантаев С. Г. Основные критерии и факторы зонирования Арктической зоны Республики Саха (Якутия) // Теоретическая и прикладная экономика. № 3.(16) 2016. Стр. 11-20. Изд-во Nota-Bene. www.e-notabene.ru Тезисы конференций: 1. Соломонов М.П., Егоров Е.Г., Никифоров М.М., Егоров Н.Е. Северо-Восток России как макрорегион: формирование и развитие // Экономика Востока России. 2016. № 02(06) стр. 22-34 2. Соломонов М.П. Кластер – направление и механизм развития производительных сил арктических районов // Пятый Всероссийский научный семинар «Актуальные проблемы, направления и механизмы развития производительных сил Севера – 2016». Институт социально-экономических и энергетических проблем Севера Коми научного центра УО РАН, РГНФ, Правительство Республики

Коми. З. Соломонов М.П. Стратегия - элемент проектного управления исполнительных органов арктических районов // Тезисы Всероссийской научно-практической конференции: Устойчивый Север: общество, экономика, экология, политика : 24-25 октября 2016 г. Якутск. Учебное пособие: 1. Организация жилищно-коммунального хозяйства на Севере (на примере Республики Саха (Якутия)) : учебное пособие для студентов высших учебных заведений / М.П. Соломонов. - М.: Издательский дом Академии Естествознания 2016 -144 с.

17. Ключевые слова и словосочетания, характеризующие результаты (продукцию): Зонирование, труднодоступные районы, стоимость жизни, природно-климатические условия, транспортная схема, удаленность, Север, Арктическая зона, дискомфортные условия, удороожающие факторы

18. Наличие аналога для сопоставления результатов (продукции): Системные исследования территорий страны по условиям дискомфортиности жизнедеятельности населения были начаты еще в 50-е годы XX века. С определенной долей условности в них ученыe ИЭП им. Лузина Г. П. Кольского НЦ РАН [13] выделяют три этапа: – послевоенные исследования, определяющие становление и развитие государственной системы гарантий и компенсаций (1950-1987): Покшишевский В. В., Назаревский О. Р., Лопатина Е. Б., Славин С. В. и др.; – исследования переходного периода, обусловленные сменой приоритетов социально-экономического развития (1988-2000): Лузин Г. П., Золотокрылин А. Н., Кренке А. Н., Широкова Л. Н., Виноградова В. В., Мосина Л. Л., Лазарев Е. Е. Егоров Е. Г., Федорова Е. Н.; – научные работы по районированию территории России и Севера в современных условиях (2000-2012): Волгин Н. А., Жукевич Г. В., Пивненко В. Н., Васильев В. В., Прохоров Б. Б., Гаврилова М. К. Селин В. С., Вышинская Ю. В. и др.

19. Преимущества полученных результатов (продукции) по сравнению с результатами аналогичных отечественных или зарубежных НИР:

- а) по новизне: результаты являются новыми
- б) по широте применения: на региональном уровне
- в) в области получения новых знаний: в области применения новых знаний (для прикладного научного исследования)

20. Степень готовности полученных результатов к практическому использованию (для прикладного научного исследования и экспериментальной разработки): выполнен прототип (установки, методики, системы, программы и т.д.)

21. Предполагаемое использование результатов и продукции: 1. в организации регионального жилищно-коммунального хозяйства; 2. в определении приоритетов обеспечения комфортных условий проживания на Северо-Востоке РФ; 3. в самоорганизации местного самоуправления; 4. инструментарий для интегральной рейтинговой оценки поселений по комфортности проживания.

22. Форма представления результатов: 1. Учебное пособие "Организация жилищно-коммунального хозяйства на Севере (на примере Республики Саха (Якутия))" - награжден Золотой медалью и дипломом 29 Международной Московской книжной ярмарки ВДНХ; инструментарий для оценки муниципальных образований по комфортности проживания; 2. Статья в журнале ERIH плюс "Теоретическая и прикладная экономика"; 3. Доклад на научной конференции Коми НЦ РАН; 4. Тезисы Всероссийской научно-практической конференции 24-25 октября 2016 г. Якутск. 5. Доклад НПК Экономика Востока России. г. Якутск.

23. Использование результатов в учебном процессе: продукция для обеспечения учебного процесса

24. Предполагаемое развитие исследований: Определение вариантов комбинаций факторов комфортности, способствующих самореализации человека в труднодоступных поселениях. Углубление зонирования территории региона выявлением поселенческих факторов комфортности и

создание базы данных по комфортности проживания. Выработка методологических подходов зонирования территории региона по комфортности проживания. Актуализация проблем пространственной организации жилищно-коммунального хозяйства, с учетом сложившейся пространственной дифференциации экономики ЖКХ РС (Я) в условиях глобальной информационной и инновационной экономики, сменой технологического уклада, растущей рыночной асимметрии.

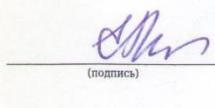
25. Количество сотрудников, принимавших участие в выполнении работы и указанных в научно-технических отчетах в качестве исполнителей приведено в приложении №1

26. Библиографический список публикаций, отражающих результаты научно-исследовательской работы приведен в приложении №2



Руководитель проекта

М.П.



(подпись)

Е.И. Михайлова


(подпись)

М. П. Соломонов